



بخش (B): انواع زمین های زراعتی در افغانستان

درس دوم: درک و دانستن ارتباط
بین وقت و پول

اصطلاحات

- Compound interest ➔ ربح یا سود مرکب
- Compounding ➔ ترکیب شدن، مرکب شدن، ترکیب
- Discounting ➔ تخفیف یا تخفیف (تنزیل به ارزش حال)
- Inflation ➔ تورم
- Interest rate ➔ میزان سود
- Risk ➔ مخاطره یا احتمال خطر
- Simple interest ➔ سود ساده
- Time value of money ➔ ارزش زمانی پول

ارزش زمانی پول چه است؟

➔ ارزش زمانی پول به این معنی است که ارزش افغانی در یک مقطع زمانی نسبت به ارزش عین افغانی در مقطع زمانی دیگر بلندتر می باشد.



میزان ربح یا سود

➔ میزان یا اندازه سود بمتابه میکانیزمی می باشد که ارزش زمانی پول را مقایسه می کند.



میزان ربح یا سود

➔ میزان سود بین نرخ فعلی و آینده ارزش پول را تبادل می کند.

➔ میزان یا اندازه سود در برگیرنده مخاطره و تورم می باشد.

- مخاطره عبارت از احتمال است که عاید یا برگشت واقعی سرمایه نسبت به توقع متفاوت خواهد بود.
- تورم عبارت از بلند رفتن سطح عمومی نرخ های اجناس و خدمات در یک اقتصاد می باشد. البته در یک وقت معین.

میزان ربح یا سود

➔ تادیه سود عبارت پولی است که در بدل پس اندازه شده تادیه می گردد. تادیه سود عبارت از جبران کردن برای خریداری و عواید قبلی از سرمایه گذاری ها می باشد.

ترکیب سازی چه است؟

➔ سود یا ربح مرکب عبارت از سود یا ربح است که به سرمایه اصلی افزود می شود.

یا سود مرکب به مفادی اشاره می کند که به مقدار مجموعی قرضه اضافه می گردد. با افزایش مقدار مجموعی قرضه، پرداخت های مفاد نیزافزایش می یابد.

➔ هر قدر که پول اصلی زیاد شود به همان اندازه تادیه سود نیز زیاد می شود.



Compound Interest

سود مرکب

➔ ترکیب سازی عبارت از پروسه است که محاسبه سود مرکب را تشریح و توضیح می کند.



Simple Interest

سود یا ربح ساده

➔ **سود ساده** به این معنی است که تنها به پول اصلی در دوران معامله سود افزود می شود



سود ساده چطور محاسبه می شود؟

- ⇒ ارزش آینده = FV
- ⇒ ارزش فعلی = PV
- ⇒ تعداد مدت های تسعیر = N
- ⇒ میزان سود = i
- ⇒ بخاطر معلوم کردن مبلغ سود از طریق سود ساده از معادله ذیل استفاده می کنیم.
- ⇒ $FV = PV + N(PV \times i)$

سود مرکب چطور محاسبه می شود؟

- ⇒ ارزش آینده = FV
 - ⇒ ارزش فعلی = PV
 - ⇒ تعداد مدت های تسعیر = N
 - ⇒ میزان سود = i
- ⇒ بخاطر معلوم کردن مبلغ پولی که از طریق سود مرکب بدست می آید توسط فارمول ذیل تشخیص می شود:
- ⇒ $FV = PV \times (1 + i)^N$

مثال



➔ زمین زراعتی یک هکتار به 100,000 افغانی فروخته میشود، اگر یک هکتار زمین برای ۲۵ سال فروخته شود و میزان افزایش سالانه آن ۳ فیصد باشد پول سالانه یک هکتار زمین چقدر خواهد شد؟

➔ جواب

$$\Rightarrow = 100,000 (1.03)^{25}$$

$$\Rightarrow = 100,000 (2.094)$$

$$\Rightarrow = 209,377 \text{ افغانی در فی هکتار}$$

Discounting

تخفیف

➔ **تخفیف**، ارزش فعلی پول را مقایسه می نماید که در آینده وصول می گردد.

➔ تخفیف، عبارت از دست آورد سرمایه گذار است که برای وصول پاداش آینده آن انتظار می کشد، نسبت به اینکه همین حالا آنرا وصول نموده و در راه بدیل سرمایه گذاری نماید.

ارزش فعلی پول

$$\Rightarrow PV = FV(1 + i)^{-N}$$

⇒ بعنوان مثال می توانیم مزرعه ای را نام ببریم اگر مزرعه مذکور در بدل ۱۰۰۰۰۰ افغانی فی هکتار بفروش رسیده باشد و به میزان ۵% هر سال افزایش یافته باشد، پس قیمت آن شش سال قبل چقدر بود؟

$$\Rightarrow 100,000(1.05)^{-6} = 100,000(0.746)$$

$$\Rightarrow \text{افغانی فی هکتار} = 74,621 = \text{جواب}$$



مرور / خلاصه

- ➔ ارزش زمانی پول را تشریح کنید.
- ➔ مفهوم ترکیب سازی (compounding) را بیان کنید.
- ➔ مفهوم تخفیف را تشریح کنید.