

بخش ج: درک طرق استفاده از پول و بدست آوردن قرضه (اعتبار)

درس ۲: درک مفکوره قرض گرفتن پول

اهداف آموزشی شاگردان:

شاگردان در نتیجه این درس به اهداف ذیل نایل خواهند گردید:

۱. بحث در مورد اهمیت قرضه ها
۲. تشریح موارد استعمال قرضه ها
۳. درک این امر که قرض دهنده از قرض گیرنده چه توقع دارد.
۴. درک مشخصات خوب قرض دهنده
۵. محاسبه هزینه قرضه
۶. درک باز پرداخت قرضه.

وقت پیشنهاد شده برای تدریس: ۴ ساعت

منابع پیشنهاد شده: منابع ذیل می تواند در تدریس این درس مفید باشد:

<http://mortgage-x.com/library/loans.htm>

فهرست سامان آلات، وسایل، تجهیزات لازم و تسهیلات

ورق یا صفحه سفید برای نوشتن

پراجکتور برای پاورپوینت

سلايدهای پاور پوینت

کاپی های LS:2-1

کاپی های LS 2-1

اصطلاحات	
تضمین	قرضه های عملیاتی
امضای مشترک	تصفیه حساب (بازدهی)
مفاد مرکب	پرداخت های اقساطی یا دوره ای
هزینه ثابت و معین	مقدار مجموعی قرضه
هدف کلی	اندازه یا میزان
قرضه (کریدت) نهادی	قرضه کوتاه مدت
بیمه	مفاد ساده
قرضه میان مدت	زمان
قرض دهنده	هزینه متغیر
قرضه دراز مدت	

شیوه دلچسپ: شاگردان رابه بحث های راجع به قرض گرفتن اجناس رهنمایی نمائید. بحث ها را با مطرح ساختن این سوال آغاز نمائید: "آیا گاهی کدام جنس را از دوست یا عضو فامیل قرض گرفته اید؟ به چندین شاگرد فرصت بدهید تا این سوال را پاسخ بگویند بعداً از آنها بپرسید که با جنس بعد از خاتمه دادن به استعمال آن چه می کنند؟ آیا اجناس و اشیاء را بعد از استعمال فوراً به صاحبان آن واپس می دهید؟ چرا یا چرا نی؟ بحث را با مطرح ساختن این سوال ادامه دهید: "آیا چیزی را به دوست یا عضو فامیل قرض داده اید؟" بعداً بپرسید. "وقتی که چیزی را به دوست قرض داده اید و او آنرا واپس ندهد و بعداً تقاضای قرض گرفتن چیزی دیگر کند، پس در این زمینه چه می کنید؟" با شاگردان کمک کنید تا به این واقعیت پی ببرند که جهت قرض دادن چیز مهم به شخص دیگری، لازم است همان شخص قابل اعتماد باشد. به عبارت دیگر، شخصی که قرض می دهد می خواهد تا بداند که قرض گیرنده چیز قرض داده شده را واپس خواهد داد. روی این واقعیت بحث نمائید که قرض گرفتن اشیاء مانند قرض گرفتن پول می باشد.

خلاصه محتویات و ستراتیژی های درسی

هدف ۱: بحث در مورد اهمیت قرضه ها

مشکلات پیش بینی شده: قرضه ها چه اهمیت دارد؟

سلاید شماره ۳ پاور پوینت

۱. قرضه ها توسط افراد یا صاحبان کاروبار اخذ می گردد زیرا آنها برای اخذ قرضه ها هدف کلی مشخص دارند. بدون گزینه اخذ قرضه، فرد یا یک اداره کاروباری نخواهد توانست تا هدف کلی را در زمان مطلوب بدست آورد.

سلاید شماره ۴ پاور پوینت

الف) هدف کلی عبارت از مقصدی است که شخصی می خواهد به آن نایل گردد.

۱. تعیین اهداف کلی مهم می باشد. وقتی که یک فرد یا یک اداره کاروباری، اهداف را تعیین می نماید، به این معنی است که آنها سعی می ورزند یک چیز مشخص را بدست آورند. همچنان اهداف، شخص یا کاروباری را کمک می کند تا وظایف خود را بطور موثرتر و بهتر تکمیل نماید.
۲. هدف بدست آوردن قرضه می تواند به اندازه آغاز کاروبار پرورش حیوان در دریا (پرورش ماهی) بزرگ یا به اندازه خریداری سبدهای بیشتر برای محصولات سیب کوچک باشد.

سلاید شماره ۵ پاور پوینت

ب) شخصی که قرضه می گیرد باید فکر کند که آیا او به قرضه بر اساس هدفی که تعیین نموده، نیاز دارد.

۱. هزینه و مصرف رسیدن به هدف باید محاسبه گردد. فهرست مواد و اجناسی که برای رسیدن به هدف ضروری می باشد باید تهیه و ترتیب گردد. بعداً، قیمت برای هر جنس باید تخمین گردد.
۲. حالت موجود مالی کاروبار باید مورد مرور قرار گیرد. اگر کاروبار بخاطر خریداری اجناس مورد ضرورت برای بدست آورد هدف کلی دارای پول نقد کافی باشد، پس به قرضه ضرورت نمی باشد. علاوه بر این، دیگر اجناس سرمایه ای موجود در نظر گرفته شود. این اجناس می تواند مشتمل باشد بر حیوانات یا غله جاتی که می توان آنرا در بدل پول نقد یا مواد مورد نیاز رسیدن به هدف کلی، بفروش رساند.
۳. اگر تشخیص گردید که کاروبار به قرضه نیاز دارد، پس با بانک یا کدام اداره مالی دیگری بمنظور آغاز پروسه اخذ قرضه، تماس قائم شود.

سلاید شماره ۶ پاور پوینت

۴. به طور مثال، اگر صاحب کاروبار باغداری بخواهد تشبث زنبورداری را آغاز نماید، پس فهرست مواد با هزینه های تخمینی آن ترتیب گردد.

جنس	کمیت	قیمت فی واحد	هزینه مجموعی
صندوق های زنبور	۳	۱۰۰۰۰ افغانی	۳۰۰۰۰ افغانی
دام گروه زنبور	۱	۱۷۵۰ افغانی	۱۷۵۰ افغانی
دود دهنده	۱	۵۰۰۰ افغانی	۵۰۰۰ افغانی
لباس محافظوی	۱	۱۵۰۰۰ افغانی	۱۵۰۰۰ افغانی
سامان آلات پراسس عسل	۱	۱۰۰۰۰ افغانی	۱۰۰۰۰ افغانی
ظروف عسل	۲۰	۲۵۰ افغانی	۵۰۰۰ افغانی
مجموعه			۶۶۷۵۰ افغانی

کاروبار باغداری صرف مبلغ ۵۰۰۰ پس انداز دارد، بناً کاروبار به قرضه ای نیاز دارد تا تشبث زنبور داری را آغاز نماید.

هدف ۲: تشریح موارد استعمال قرضه ها

مشکل پیش بینی شده: چطور می توان از قرضه ها برای مقاصد مختلف استفاده نمود؟

سلاید شماره ۷ پارو پوایننت

|| قرضه ها یا کریدت می تواند برای مقاصد مختلف مورد استفاده قرار گیرد. قرضه ها می تواند توسط افراد یا ادارات داده شود.

(الف) اکثر اوقات، کریدت بمنظور ایجاد کاروبار یا کمک با کاروبار در رشد یا اضافه نمودن تشبث دیگر، اخذ می گردد.

سلاید شماره ۸ پارو پوایننت

۱. کریدت یا قرضه کوتاه مدت معمولاً در ظرف یکسال بازپرداخت می گردد. (الف) معمولاً بخاطر خریداری اجناس کوچک مورد استفاده قرار می گیرد.
۲. کریدت یا قرضه میان مدت معمولاً در یک الی پنج سال بازپرداخت می گردد.
۳. کریدت یا قرضه درازمدت معمولاً در ۵ الی ۳۰ سال بازپرداخت می گردد. (الف) بخاطر خریداری زمین یا خانه مورد استفاده قرار می گیرد.

سلاید شماره ۹ پارو پوایننت

(ب) قرضه های عملیاتی بمنظور کمک به صاحبان کاروبار زراعتی در مصارف و هزینه های سالانه مورد استفاده قرار می گیرد.

۱. قرضه های عملیاتی در ظرف یکسال یا کمتر از آن باز پرداخت گردیده و می تواند برای مصارف و هزینه مختلف مورد استفاده قرار گیرد. (الف) مصارف یا هزینه های ثابت آن مصارف را گویند که قطع نظر از سطح تولید، ثابت می باشند.

۱. مثالهای مصارف ثابت عبارت است از مفادی که بر قرضه ها و مالیات پرداخته میشود.

۱۱. مصارف ثابت فی واحد تولید با تولید بیشتر محصولات، کاهش می یابد.

(ب) مصارف یا هزینه های متغیر عبارت از هزینه های است که با تغییر در سطوح تولید، تغییر می یابد.

- خود را دوباره بدست آورد. .
۲. تضمین عبارت از دارایی است که در صورت عدم بازپرداخت قرضه، گرفته میشود.
۳. زمین و دارایی های دراز مدت دیگر معمولاً بمشابه تضمین قرضه ها مورد استفاده قرار می گیرند.

**** جهت کمک با شاگردان بمنظور درک بهتر این هدف، از ارائه پاور پوینت استفاده نمایید. از شاگردان بخواهید تا LS 2-1 را تکمیل نموده و بعداً راجع به جوابات شان بمنظور درک بهتر معلومات بحث نمایند.**

هدف ۴: درک صفات خوب قرض دهنده
مشکل پیش بینی شده: صفات خوب قرض دهنده کدام ها اند؟

سلاید شماره ۱۵ پاور پوینت

IV. قرض گیرنده باید در معامله با قرض دهنده احساس راحت نموده و بالای وی اعتماد داشته باشد.

الف) قرض دهنده باید دارای شخصیت خوب باشد

۱. سوالی را که باید در این زمینه در نظر گرفت عبارت است از: "آیا قرض دهنده مورد نظر از شهرت خوب در جامعه برخوردار است؟"

سلاید شماره ۱۶ پاور پوینت

ب) پالیسی های قرض دادن باید بررسی گردد.

۱. آیا برای بیمه نیاز وجود دارد؟

الف) بیمه نامه بمنظور محافظت اجناس مهم خریداری می گردد. اجناس، نظر به شرایط بیمه نامه، در صورت دزدی یا از بین رفتن در اثر افات طبیعی یا حادثه، تعویض خواهد گردید. تعویض (یا پول بخاطر خریداری جنس جدید) از جانب شرکت بیمه فراهم خواهد گردید.

۲. آیا ساعات کاری نهاد یا اداره مناسب است؟

الف) در صورت اخذ قرضه از یک اداره یا نهاد، قرض گیرنده باید بتواند با همان اداره یا نهاد در جریان ساعت رسمی، معاملات کاروباری خود را انجام دهد.

سلاید شماره ۱۷ پاور پوینت

پ) هزینه یا مصرف قرضه مسئله دیگری است.

۱. نهادها یا افراد مختلف ممکن در زمینه مفادی که تعیین می نمایند باهم فرق داشته باشند.
۲. فیس (حق الزحمه) و مخارج می تواند نظر به اداره یا نهاد فرق داشته باشد.
- الف) بعضی از ادارات و نهادها برای بازپرداخت قرضه قبل از تاریخ معین و همچنان برای اجناس دیگر، فیس یا حق الزحمه اضافی را مطالبه می نمایند.

جهت کمک با شاگردان بمنظور درک بهتر این هدف، از ارائه پاور پوینت استفاده نمایید. از شاگردان بخواهید تا LS 2-1 را تکمیل نموده و بعداً راجع به جوابات شان بمنظور درک بهتر معلومات بحث نمایند.

هدف ۵: طرق محاسبه هزینه یا مصرف قرضه (کریدت) را تشریح نمایید.
مشکل پیش بینی شده: هزینه قرضه چطور محاسبه می گردد؟

سلايد شماره ۱۸ پاور پواينت

۷. قرضه اکثراً بدون هزینه داده نمی شود. اندازه و نوع یا مفادی که بالای قرضه حساب می گردد، از یک اداره یا نهاد به اداره و نهاد دیگر فرق خواهد کرد. تجربه موفق و مثبت برای قرض دهنده و قرض گیرنده این است که هر دو باید راجع به اندازه و نوع یا مفادی که تعیین می گردد، آگاهی کامل داشته و مورد موافقت آنها قرار گیرد.

الف) اندازه فیصدی سالانه عبارت از حساب کردن مفاد بالای قرضه در فی سال است.

سلايد شماره ۱۹ پاور پواينت

ب) دو طریقه عمده محاسبه مفاد ساده و مرکب وجود دارد.

۱. شیوه مفاد ساده با استفاده از مقدار مجموعی قرضه برای مقطع زمانی مکمل (در سالها) به اندازه معین محاسبه می گردد.

الف) فرمول محاسبه مفاد ساده عبارت است از:

مفاد ساده = مقدار مجموعی قرضه \times اندازه \times زمان.

۱. فرمول محاسبه مقدار مجموعی که بازپرداخت می گردد قرار ذیل است:

$$FV = PV + n (PV \times i)$$

FV = ارزش آینده، PV = ارزش جاری، n = زمان، و i = اندازه مفاد

سلايد شماره ۲۰ پاور پواينت

ب) **Principal** عبارت است از مقدار مجموعی ای که قرض گرفته میشود.

پ) **rate** عبارت است از اندازه یا فیصدی که برای مقدار مجموعی قرضه حساب می گردد.

ت) **Time** عبارت است از تعداد سالهای که برای قرضه تعیین می گردد.

ث) مثال مشکل: مقدار مفاد قرضه مبلغ ۱۵۰۰۰ افغانی را از حساب ۸٪ مفاد ساده برای ۲ سال، دریافت نمائید.

۱. جواب:

$$\begin{aligned} \text{simple interest (مفاد ساده)} &= \text{principal (مقدار مجموعی قرضه)} \times \text{rate (اندازه)} \times \text{time (زمان)} \\ &= 15000 \text{ AFS} \times .08 \times 2 \\ &= 1200 \times 2 \\ &= 2400 \text{ AFS} \end{aligned}$$

سلايد شماره ۲۱ پاور پواينت

۲. شیوه مفاد مشترک بر بیلانس رو به تغییر مقدار مجموعی قرضه برای زمان معین قرضه مبنی می باشد.

الف) این شیوه به پرداخت های بلندتر منتج گردد.

ب) این شیوه به "مفاد بالای مفاد" تعلق می گیرد که این کار مقدار مجموعی قرضه را به مرور زمان افزایش می دهد. مفاد در جریان زمان معین بیش از یک مرتبه پرداخته می شود.

ت) پول می تواند بطور سالانه، شش ماهه، ماهانه یا روزانه ترکیب نماید.

ث) فورمول جهت تعیین ارزش آینده برای مفاد مرکب قرار ذیل است.

$$FV = PV \times (1 + I)^n,$$

FV = ارزش آینده، PV = ارزش جاری، n = زمان، و i = اندازه مفاد

سلايد شماره ۲۲ پاور پواینٹ

ج) مثال مشکل: مقدار مجموعی بازپرداخت قرضه مبلغ ۱۵۰۰۰ افغانی را از حساب ۸٪

مفاد مرکب برای ۲ سال، دریافت نمائید.

ا. جواب:.

$$\begin{aligned} FV &= PV \times (1 + I)^n \\ &= 15000 \times (1 + .08)^2 \\ &= 15000 \times (1.08)^2 \\ &= 15000 \times (1.166) \\ &= 17490 \text{ AFS} \end{aligned}$$

سلايد شماره ۲۳ پاور پواینٹ

ج) مثال مشکل: مقدار مفاد قرضه مبلغ ۱۵۰۰۰ افغانی را از حساب ۸٪ مفاد مرکب برای ۲

سال، دریافت نمائید.

ا. جواب:.

$$\begin{aligned} FV &= PV \times (1 + I)^n \\ &= 15000 \times (1 + .08)^2 \\ &= 15000 \times (1.08)^2 \\ &= 15000 \times (1.166) \\ &= 17490 \text{ AFS} \\ &= 17490 - 15000 \\ &= 2490 \text{ AFS} \end{aligned}$$

جهت کمک با شاگردان بمنظور درک بهتر این هدف، از ارائه پاور پواینٹ استفاده نمائید. شاگردان را در تکمیل ورق کاری WS 2-1 کمک نمائید.

هدف ۶: درک طرق بازپرداخت قرضه

مشکل پیش بینی شده: بازپرداخت قرضه ها چگونه صورت گرفته می تواند؟

سلايد شماره ۲۴ پاور پواینٹ

VI. در صورت قرض گرفتن پول، بر قرض گیرنده لازم است که مقدار مکمل قرضه و مفاد یا حق الزحمه ای را که قرضه

ایجاب می کند، بازپرداخت نماید.

الف) تاریخ معین برای هر پرداخت و مقدار پرداخت اکثراً مربوط است به نوع قرضه. علاوه‌ا، تاریخ و مقدار پرداخت توسط قرض دهنده تعیین گردیده و مورد موافقت قرض گیرنده قرار می‌گیرد.

اسلاید شماره ۲۵ پاور پوینت

۱. پرداخت های دوره ای یا اقساطی، شیوه بازپرداخت است که در آن پرداخت ها در طول مدت قرضه در وقفه ها یا فاصله های زمانی یکسان صورت می‌گیرد.
- الف) پرداخت های اقساطی عادی بطور ماهانه، سه ماهه (۴ مرتبه در یک سال)، یا سالانه صورت می‌گیرد.
- ب) مقدار مجموعی ای که باز پرداخت می‌گردد، محاسبه گردیده و بعداً بر تعداد پرداخت ها تقسیم میشود تا مقدار قابل پرداخت هر قسط تعیین گردد.
- ت) معمولاً، این نوع پرداخت برای قرضه های میان مدت یا دراز مدت و قرضه های با مقدار بزرگ صورت می‌گیرد.

اسلاید شماره ۲۶ پاور پوینت

۲. پرداخت یکجا عبارت از شیوه بازپرداختی است که بمنظور بازپرداخت مقدار مجموعی قرضه و مفاد قرضه یک مرتبه صورت می‌گیرد.
- الف) مقدار مجموعی بازپرداخت محاسبه گردیده و بعداً همه آن توسط قرض گیرنده در ختم زمان معین قرضه یکبار پرداخته میشود.
- ب) این شیوه پرداخت معمولاً در ارتباط به قرضه های کوتاه مدت و قرضه های عملیاتی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

اسلاید شماره ۲۷ پاور پوینت

- ب) بعضی از افراد یا کاروبارهای زراعتی ای که پول قرض می‌گیرند می‌خواهند پول را قبل از رسیدن موعد مقرر بازپرداخت نمایند که این کار می‌تواند نتیجه کسب منفعت یا پول بیشتر از توقع باشد.
۱. نخست لازم است شرایط قرضه را در نظر گرفت تا اطمینان حاصل گردد که بازدهی (تسویه حسابات) ارزش حق الزحمه های را داشته باشد که امکان متحمل شدن آن وجود دارد. بازدهی یا تسویه حسابات عبارت از بازپرداخت مجموعی قرضه می‌باشد.
 ۲. یک مقدار پول قابل ملاحظه را می‌توان با تسویه قبل از وقت حسابات، صرفه جویی نمود.
- الف) چون مقدار مجموعی قرضه برای مدت مکمل پیش بینی شده قرضه مورد استفاده قرار ن خواهد گرفت، بناً پرداخت مقدار مکمل مفاد محاسبه شده نیز ضروری نخواهد بود.

**** جهت درک بیشتر این هدف، از ارائه پاور پوینت استفاده نمائید. وقتی که شما در مورد معلومات بحث می‌نمائید، از شاگردان بخواهید تا گفته های کوتاه را بعد از اینکه شما معلومات را ارائه می‌کنید، تکرار نمایند. به طور مثال، شما می‌گوئید: "موعد مقرر برای هر پرداخت و مقدار پرداخت اکثراً مربوط است به نوع قرضه." (از شاگردان پرسید) "موعد مقرر برای هر پرداخت و مقدار پرداخت اکثراً مربوط به چیست؟" (شاگردان جواب می‌دهند) "نوع قرضه".**

مرور\خلاصه: برای اهداف ۱ الی ۴، شاگردان را به ۴ گروه تقسیم نموده و به هر گروه یک هدف را وظیفه دهید. از شاگردان بخواهید تا سرودی را با استفاده از معلوماتی که در هدف مربوطه شان ارائه گردیده است، بنویسند. جهت آسان ساختن این فعالیت، شما ممکن بخواهید که فهرست آهنگ سرودهای آشنا را فراهم نمائید. شاگردان می توانند سرود خود را نظر به آهنگ منتخب آشنا بنویسند. وقتی که شاگردان سرودها را آماده ساختند، لازم است آنرا به صنف بگویند. بمنظور مرور بر هدف ۵، مشکلات نمونه ای را برای شاگردان آماده سازید تا آنرا تکمیل نمایند. تمرین این مشکلات می تواند توسط شاگردان بشکل انفرادی یا بطور گروهی انجام یابد.

مورد اجراء قرار دادن: از شاگردان بخواهید تا با شخصی که تجربه گرفتن قرضه یا دادن قرضه را داشته باشد، مصاحبه نمایند. شاگردان را تشویق کنید که مثالهای سوالات را به الفاظ خود آماده ساخته و سوالات خودشان را بر سوالات که قبلاً آماده گردیده است، علاوه کنند.

ارزیابی:

جوابات به امتحان

جزء اول: مطابقت دادن

$$1 = f, 2 = b, 3 = g, 4 = c, 5 = d, 6 = e, 7 = a, 8 = h$$

جزء دوم: تکمیل

شخصیت (صفات ممیزه)	= ۱
توانمندی بازپرداخت	= ۲
مصارف یا هزینه های متغیر	= ۳
اندازه فیصدی سالانه	= ۴
بیمه	= ۵

جزء سوم: پاسخ کوتاه

$$\begin{aligned}
 1. \quad FV &= PV \times (1 + i)^n \\
 &= 12500 \times (1 + .05)^5 \\
 &= 12500 \times (1.05)^5 \\
 &= 12500 \times (1.276)
 \end{aligned}
 \qquad
 \begin{aligned}
 &= 15950 \text{ AFS (مقدار مجموعی بازپرداخت)} \\
 &= 15950 - 12500 \\
 &= 3450 \text{ AFS paid in interest}
 \end{aligned}$$

درک مفکوره قرض گرفتن پول

رهنمایی: با استفاده از معادلات ذیل، سوالات ذیل را جواب بگوئید.

مفاد ساده = مقدار مجموعی قرضه X اندازه یا نرخ X زمان مفاد ساده

$$FV = PV + n(PV \times i) \quad \text{مفاد ساده}$$

$$FV = PV \times (1 + i)^n \quad \text{مفاد مرکب}$$

۱. شما مبلغ ۵۰۰۰۰ افغانی را با مفاد ۸٪ قرض گرفتید و بانک مفاد ساده را حساب می کند.

در صورت بازپرداخت قرضه در ۳ سال، چقدر مفاد را خواهید پرداخت؟

۲. اگر بانک ۸٪ مفاد مرکب را حساب کند، پس چه مقدار مفاد را خواهید پرداخت؟

۳. دوست شما به قرضه کوتاه مدت شش ماهه نیاز دارد. شما به او ۱۰۰ افغانی داده و ۶ فیصد مفاد ساده را نیز حساب می کنید. پس چه مقدار پول را دوست شما به شما بازپرداخت خواهد نمود؟

درک مفکوره قرض گرفتن پول

رهنمایی: با استفاده از معادلات ذیل، سوالات ذیل را جواب بگوئید.

مفاد ساده = مقدار مجموعی قرضه X اندازه یا نرخ X زمان

$$FV = PV + n(PV \times i) \quad \text{مفاد ساده}$$

$$FV = PV \times (1 + i)^n \quad \text{مفاد مرکب}$$

۱. شما مبلغ ۵۰,۰۰۰ افغانی را با مفاد ۸٪ قرض گرفتید و بانک مفاد ساده را حساب می کند. در صورت بازپرداخت قرضه در ۳ سال، چقدر مفاد را خواهید پرداخت؟

$$FV = PV + n(PV \times I)$$

$$= 50000 + 3(50000 \times 0.08)$$

$$= 50000 + 3(4000)$$

$$= 50000 + 12000$$

$$= 62000 \text{ AFS (مقدار مجموعی بازپرداخت)}$$

$$= 62000 - 50000$$

$$= 12000 \text{ AFS paid in interest}$$

یا

مفاد ساده = مقدار مجموعی قرضه X اندازه یا نرخ X زمان

مفاد ساده

$$= 50000 \times 0.08 \times 3$$

$$= 12000 \text{ AFS paid in interest}$$

۲. اگر بانک ۸٪ مفاد مرکب را حساب کند، پس چه مقدار مفاد را خواهید پرداخت؟

$$FV = PV \times (1 + i)^n$$

$$= 50000 \times (1 + 0.08)^3$$

$$= 50000 \times (1.08)^3$$

$$= 50000 \times (1.259)$$

$$= 62950 \text{ AFS (مقدار مجموعی بازپرداخت)}$$

$$= 62950 - 50000$$

$$= 12950 \text{ AFS paid in interest}$$

۳. دوست شما به قرضه کوتاه مدت شش ماهه نیاز دارد. شما به او ۱۰۰ افغانی داده و ۶ فیصد مفاد ساده را نیز حساب می کنید. پس چه مقدار پول را دوست شما به شما بازپرداخت خواهد نمود

در معادلات برای زمان از سالها استفاده کنید، برای هر مدت زمان که یک قسمت سال را دربر می گیرد، لازم است تعداد ماه ها را به رقم اعشاری مبدل سازید. بطور مثال در این مشکل، ۶ ماه تقسیم بر ۱۲ ماه برابر است با ۰.۵. پس از ۰.۵ برای طول زمان برای این مشکل یا تمرین استفاده نمائید.

$$FV = PV + n(PV \times I)$$

$$= 100 + 0.5(100 \times 0.06)$$

$$= 100 + 0.5(6)$$

$$= 100 + 3$$

$$= 103 \text{ AFS}$$

امتحان

درک مفکوره قرض گرفتن پول

جزء اول : مطابقت دادن

رهنمایی: اصطلاح را مطابق به پاسخ درست ارائه نمائید. حرف اصطلاح را نظر به تعریف بنویسید.

مقدار مجموعی قرضه	(الف)	هزینه متغیر	(ج)
مفاد ساده	(ب)	قرض دهنده	(ح)
بیمه	(ت)	تضمین	(خ)
هزینه ثابت	(ث)	هدف کلی	(د)

- _____ ۱. اداره یا فردی که پول را فراهم نموده و در بدل آن مفاد برایش پرداخته میشود.
- _____ ۲. مفاد صرف نظر تعداد روزهای پرداخته میشود که پول در آن مورد استفاده قرار گرفته است.
- _____ ۳. جنسی بخاطر تضمین قرضه به گرو داده میشود.
- _____ ۴. بخاطر محافظت اجناس مهم خریداری می گردد.
- _____ ۵. هزینه ها یا مصارفی که قطع نظر از سطح تولید، ثابت می باشد.
- _____ ۶. هزینه های که با تغییر در سطح تولید، تغییر می یابد.
- _____ ۷. مقدار مجموعی دالر که بطور قرض گرفته میشود.
- _____ ۸. سرانجام یا مقصدی که شخصی می خواهد به آن نایل گردد.

جزء دوم: تکمیل

رهنمایی: کلمه یا کلماتی را برای تکمیل بیانیه های ذیل ارائه نمائید:

- _____ ۱. به شهرت شما اشاره می کند.
- _____ ۲. بودجه ماهانه یا صورت جریان نقدی اکثراً توسط قرض دهنده مورد استفاده قرار می گیرد تا شما را تعیین کند.
- _____ ۳. با بالا رفتن تولیدات، افزایش می یابد.
- _____ ۴. حساب مفاد برای قرضه بنامهای _____ یاد میشود.
- _____ ۵. در صورت دزدی یا از بین رفتن اجناس در اثر افات طبیعی یا حادثه، اجناس را مذکور را تعویض می کند.

مورد اجراء قرار دادن: از شاگردان بخواهید تا با شخصی که تجربه گرفتن قرضه یا دادن قرضه را داشته باشد، مصاحبه نمایند. شاگردان را تشویق کنید

که مثالهای سوالات را به کلمات خود آماده ساخته و سوالات خودشان را بر سوالات که قبلاً آماده گردیده است، علاوه کنند.

جزء سوم: جواب کوتاه

رهنمایی: معلومات ذیل را با استفاده از جملات مکمل و املائی درست ارائه نمائید:

۱. اگر مبلغ ۱۲۵۰۰۰ افغانی قرضه را با ۵٪ مفاد مرکب برای ۵ سال اخذ نمائید، پس چقدر مفاد را خواهید پرداخت؟

درک مفکوره قرض گرفتن پول

با شخصی دیگری که تجربه گرفتن قرضه یا دادن قرضه را داشته باشد، مصاحبه نمایند. از سوالات ذیل بمتابه رهنمود برای مصاحبه استفاده نمائید.

اسم مصاحبه شونده _____
 وظیفه: _____

۱. در ارتباط به قرضه چه تجربه دارید؟

۲. نظر به تجربه شما، جنبه های مثبت قرض گرفتن یا قرض دادن پول چیست؟

۳. نظر به تجربه شما، جنبه های منفی قرض گرفتن\قرض دادن پول چیست؟

۴. قرض گیرنده\قرض دهنده کدام کار را باید انجام دهد تا خطرات مربوط به قرض گرفتن یا قرض دادن بحدا اقل رسد؟

۵. کدام مراحل در پروسه قرض گرفتن\قرض دادن پول طی گردیده بود؟

۶. منحیث یک شخص جوان، آیا کدام کاری وجود دارد که همین حالا باید انجام دهم تا برای قرض گرفتن در آینده آمادگی داشته باشم؟